

Curriculum Vitae

Nome: António Manuel Pereira Rodrigues Cunha

Data de nascimento: 08/01/1970

Morada: Rua Cedofeita 431, 1.º. 4050-181 Porto

Telefone: 910045448

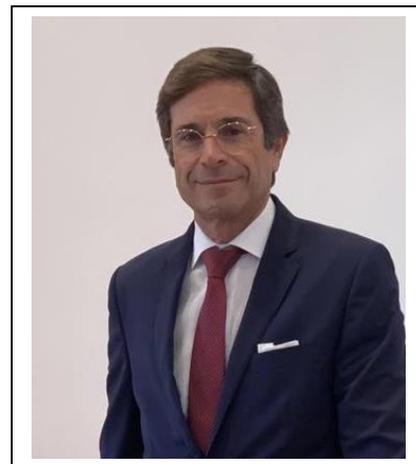
E-mail: cunhaantoniomanuel@gmail.com

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9116-7222>

WoS: AAD-8504-2022

Ciência ID: 4E13-F134-A96D

Ordem dos Economistas: Cédula Profissional 03594



RESUMO EXECUTIVO

Percurso profissional desenvolvido no setor financeiro e imobiliário, com percurso paralelo no associativismo profissional (Ordem dos Economistas), onde atualmente desempenha funções de membro da direção nacional.

Ao nível de setor financeiro teve experiências em funções de análise e gestão de risco de crédito, reestruturação de passivos, bem como na gestão de fortunas (investimentos em Mercados Financeiros Internacionais). No setor imobiliário tem experiência e continua a trabalhar na corretagem e avaliação de imóveis, e na estruturação de operações de financiamento para investimentos imobiliários.

Manteve ligação ao mundo académico, sendo atualmente docente no ensino superior politécnico, sendo doutorado em gestão (finanças) e mestre em marketing, e sendo detentor do título de especialista na área de Gestão - Finanças, Banca e Seguros, bem como de um MBA e de um DBA.

FORMAÇÃO ACADÉMICA

2022 Universidade do Porto – Faculdade de Economia.

Doutorado em Gestão (Finanças). Tese sobre dinâmicas de preços do imobiliário.

2021 Instituto Politécnico do Porto – ISCAP.

Título de Especialista em Finanças, Banca e Seguros.

2009 EU Business School – Genebra, Suíça.

Doctorate of Business Administration (DBA), com tese em finanças subordinada ao tema: “Behavioural Finance: Rational Boundaries of the Individual Investor”. Nota A+ (Suma Cum Laude).

2006 Universidade Católica Portuguesa – Centro Regional do Porto.

Mestre em Marketing com classificação final Muito Bom (*Magna Cum Laude*). Tema de tese – “Planos de negócio: principais causas de sucesso ou insucesso de novos negócios”. Estudo do plano de negócio inicial do BCP e Banco 7.

1999 Universidade Católica Portuguesa – Centro Regional do Porto.

Master of Business Administration (MBA). Vencedor do prémio da Universidade Católica para o aluno com melhor classificação final (16 valores), bem como do prémio para o aluno com melhor classificação nas disciplinas Marketing de Serviços e Gestão e Comunicação da Marca.

1994 Faculdade de Economia da Universidade do Porto.

Licenciado em Gestão de Empresas.

1993 Ecole Supérieure de Commerce Le Havre/Caen — Normandy Business School. (França).

Programa ERASMUS.

PUBLICAÇÕES ACADÉMICAS

- 2023 Cunha, A.M. & Borges, A.P. (2023). Na Accuracy Test of Altman and Zmijewski Accounting-Based Bankruptcy Models. In A.P. Borges, E. Vieira and A. Monteiro, *Proceedings of the International Accounting and Taxation (IWAT2023)*, pp. 28-29. [Book of proceedings – IWAT \(isag.pt\)](#)
- 2022 Cunha, A.M. & Lobão, J. (2022). Tourism and House Prices: Friends or Foes? In A.P. Borges and E. Vieira (Eds), *Proceeding of the International Conference of Applied Business and Management*, pp.188-190. <https://icabm22.isag.pt/en/book-of-proceedings/>
- 2022 Cascão, A., Quelhas, A.P. & Cunha, A.M. (2022). Behavioral Finance meets Real Estate. In A.P. Borges and E. Vieira (Eds), *Proceeding of the International Conference of Applied Business and Management*, pp. 191-192. <https://icabm22.isag.pt/en/book-of-proceedings/>
- 2022 Cunha, A.M. (2022). Behavioral Finance: The investment profiles of Private Banking clients. In A.P. Borges and E. Vieira (Eds), *Proceeding of the International Conference of Applied Business and Management*, pp. 193-194. <https://icabm22.isag.pt/en/book-of-proceedings/>
- 2022 Cunha, A.M. and Lobão, J. (2022), "House Price Dynamics in Iberian Metropolitan Statistical Areas: slope heterogeneity, cross-sectional dependence and elasticities", *Journal of European Real Estate Research*, Vol. 15, N° 3, pp. 444-462. <https://doi.org/10.1108/JERER-02-2022-0005>
- 2022 Cascão, A., Quelhas, A.P., Cunha, A.M. (2022), "Heuristics and cognitive biases in the housing investment market", *International Journal of Housing Markets and Analysis*, Vol. ahead-of-print, N° ahead-of-print. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-05-2022-0073>
- 2021 Cunha, A.M. and Lobão, J. (2022), "The effects of tourism on housing prices: applying a Difference-in-Differences methodology to the Portuguese market", *International Journal of Housing Markets and Analysis*, Vol. 15, No. 4, pp. 762-779. <http://dx.doi.org/10.1108/IJHMA-04-2021-0047>
- 2021 Cunha, A.M. and Lobão, J. (2021), "The determinants of real estate prices in a European context: a four-level analysis", *Journal of European Real Estate Research*, Vol. 14, No. 3, pp. 331-348. <https://doi.org/10.1108/JERER-10-2020-0053>

INTERVENÇÕES ACADEMICAS

- 2023 Revisor e membro do comité científico da International Workshop on Accounting and Taxation organizada pelo ISAG – European Business School (em indexação Scopus e Web of Science).
- 2023 Revisor para a revista científica *Applied Economics* (Publons) – indexado na Scopus e Web of Science
- 2023 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 27 de janeiro de 2023 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA) para obtenção do grau de mestre em gestão pelo candidato André Filipe Matos Oliveira, com o projeto aplicados “Revisão da implementação das metodologias Agile numa empresa que opera nas áreas de hardware e software: Follow Inspiration”.
- 2023 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 27 de janeiro de 2023 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA) para obtenção do grau de mestre em gestão pelo candidato João Manuel Soares Martins, com o relatório de estágio “Business Analytics: Implementação de uma ferramenta BI num Cluster”.

- 2023 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 27 de janeiro de 2023 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA) para obtenção do grau de mestre em gestão pela candidata Tânia Marques Godinho, com o relatório de estágio “Implementação de um CRM: MOBINOV – Associação do Cluster Automóvel”.
- 2022 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 29 de novembro de 2022 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto (ISCAP) para obtenção do grau de mestre em finanças empresariais pelo candidato Luís Filipe Coimbra Calheiros Pinheira, com a dissertação “Zombie Firms in the Eurozone: Characterization, Determinants and Consequences”.
- 2022 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 29 de novembro de 2022 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto (ISCAP) para obtenção do grau de mestre em finanças empresariais pela candidata Maria Mano Pacheco Pinto Monteiro, com o relatório de estágio no Serviço de Gestão Financeira, Planeamento, Contratualização e Controlo de Gestão da Unidade Local de Saúde de Matosinhos EPE.
- 2022 Orientador de dissertação de mestrado em Finanças Empresariais no ISCAP concluída pela candidata Joana Beatriz Alves Coelho, com o tema “A influência dos tweets de Elon Musk no retorno das ações da Tesla: um estudo de eventos”.
- 2022 Orientador de dissertação de mestrado em Finanças Empresariais no ISCAP concluída pela candidata Bruna Tatiana Almeida Freitas, com o tema “Os determinantes dos preços da habitação em Portugal”.
- 2022 Revisor para o *International Journal of Housing Markets and Analysis* (Publons) – indexado Scopus e Emerging Sources Citation Index.
- 2022 Revisor na International Conference of Applied Business and Management organizada pelo ISAG – European Business School (em indexação Scopus e Web of Science).
- 2022 Chair em duas sessões de Accounting and Finance na International Conference of Applied Business and Management organizada pelo ISAG – European Business School (em indexação Scopus e Web of Science).
- 2022 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 6 de julho de 2022 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA-IPGT), para obtenção do Título de Especialista na área de Gestão e Administração pela candidata Isabel Cristina de Oliveira Martins.
- 2022 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 11 de abril de 2022 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA-IPGT), para obtenção do Título de Especialista na área de Gestão e Administração pelo candidato Pedro João Dionísio da Engrácia.
- 2022 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 8 de fevereiro de 2022 no Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia (ISLA-IPGT), para obtenção do Título de Especialista na área de Gestão e Administração pelo candidato Fernando José Remondes de Sousa.
- 2021 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 16 de dezembro de 2021 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Coimbra (ISCAC) para obtenção do grau de mestre em Análise Financeira pela candidata Ana Patrícia Bessa da Silva Cascão, com a dissertação “Uma decisão para a vida - enviesamentos cognitivos no investimento no setor da habitação em Portugal”.
- 2021 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 18 de novembro de 2021 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto (ISCAP) para obtenção do grau de mestre em finanças empresariais pela candidata Anabela Pereira Alves Vieira, com a dissertação “As características e os determinantes das empresas *Zombie* entre 2010 e 2018: caso do setor secundário português”.

- 2021 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 27 de outubro de 2021 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto (ISCAP) para obtenção do grau de mestre em finanças empresariais pela candidata Ana Rita Cruz Gonçalves, com a dissertação “O Fenómeno de Empresas Zombie em Portugal: Caracterização e Consequências nas Empresas Saudáveis”.
- 2021 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 24 de maio de 2021 no Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto (ISCAP), para obtenção do Título de Especialista na área de Gestão – Finanças, Banca e Seguros pelo candidato Paulo Alexandre Santos Alcarva.
- 2019 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 22 de julho de 2019 na Escola Superior de Comunicação, Administração e Turismo do Instituto Politécnico de Bragança, para obtenção de Título de Especialista na área de Gestão e Administração pelo candidato Eduardo Jorge Milhões Fernandes Pinheiro.
- 2018 Membro da Comissão Científica da XIII Semana de Gestão do Instituto Politécnico de Tomar.
- 2017 Membro da Comissão Científica da XII Semana de Gestão do Instituto Politécnico de Tomar.
- 2016 Membro da Comissão Científica da XI Semana de Gestão do Instituto Politécnico de Tomar.
- 2016 Membro do Júri em prova pública realizada no dia 6 de junho de 2016 na Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Felgueiras do Instituto Politécnico do Porto, para atribuição do título de especialista na área de Gestão e Administração pelo candidato Fernando Freitas da Torre.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- 2023/-- Universidade do Minho – Escola de Economia e Gestão – Mestrado em Finanças**
Professor Auxiliar convidado nas unidades curriculares Finanças Internacionais, Avaliação Financeira de Projetos e Fundamentos de Gestão Financeira.
- 2023/-- ISCAP – Licenciatura em Contabilidade e Administração**
Professor Adjunto convidado na unidade curricula Análise e Gestão Financeira.
- 2021/-- ISAG – Licenciaturas em Gestão**
Professor Adjunto convidado nas unidades curriculares Finanças Empresariais, Análise Económica e Financeira e Economia Monetária e Digital.
- 2021/-- ISCAP – MBA Pré-Executivo**
Diretor do curso e docente de gestão financeira.
- 2020/22 ISCAP – Mestrado em Finanças Empresariais**
Professor Adjunto convidado da unidade curricular Fundamentos das Finanças.
- 2020/-- 100Domus Imobiliária**
Diretor *Corporate*.
Responsável pelo negócio imobiliário empresarial, elaborando estudos e projetos de investimento para investidores nacionais e internacionais, bem como a negociação de financiamentos. Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal (licença 2078).
- 2017/20 ERA Imobiliária**
Proprietário e Diretor de uma Agência de Mediação Imobiliária.
Criou uma empresa de raiz, formando uma equipa e angariando mais de 200 clientes.
- 2013/16 Banco Popular – Departamento Comercial Norte.**
Coordenador da Área de Produtos e Serviços.
Responsável pela equipa de apoio técnico-comercial às agências do Norte de Portugal.
- 2010/12 Banco Popular Portugal – Departamento Banca Privada.**
Diretor da Banca Privada Norte.
Liderou equipa servindo mais de 300 clientes, com cerca de EUR 300 milhões sob gestão investidos em Mercados Financeiros internacionais.
- 2009/10 Millennium bcp – Wealth Management Unit (Lisboa).**

Diretor-Adjunto de Credit Strategy & Research.

Aconselhou Fundos de Investimento e Clientes Privados acerca de investimentos em obrigações, elaborando Ratings internos de emitentes e sugerindo compras/vendas de títulos, supervisionando um valor total de EUR 3.000 milhões. Foi responsável pela estratégia de investimento do fundo Millennium Obrigações.

2004/09 Millennium banque privée (Suíça) – Private Banking.

Diretor-Adjunto – Private Banker para o mercado Norte de Portugal.

Acompanhou cerca de 100 clientes individuais de elevado património financeiro, tendo sob gestão aproximadamente EUR 100 milhões em ativos financeiros.

2000/04 Banco Comercial Português S.A – International Corporate Banking.

Subdiretor responsável pelo Norte de Portugal.

Responsável pelos serviços de apoio à internacionalização de empresas portuguesas.

1996/00 Banco Comercial Português S.A. (ex- Banco Pinto & Sotto Mayor, Banco Totta & Açores, Banco Chemical Finance).

Gestor de Conta da Direção de Grandes Empresas e Banca de Investimento.

Responsável pelo relacionamento bancário com 300 das maiores empresas portuguesas, tendo participado em operações de banca de investimento.

1994/96 BFE – Seguros Vida S.A. (seguradora criada de raiz – start-up).

Assistente Comercial.

1994 Banco Pinto & Sotto Mayor S.A. – Direção Grandes Empresas Norte.

Analista de Crédito.

OUTRAS ATIVIDADES E INTERESSES

2022 Membro da Direção da Ordem dos Economista - pelouro dos Colégios de Especialidade.

2020 Mediador de Recuperação de Empresas – membro da lista oficial do IAPMEI.

2021 Ordem dos Economistas – Presidente da Delegação Regional Norte (de 2012 a 2021).

2019 Criou, em representação da Ordem dos Economistas, a bolsa de peritos economistas que assessoram a elaboração de planos de negócio para os empreendedores de empresas start-up ao abrigo dos programas de apoio do departamento Famalicão Made IN, Câmara de V.N. de Famalicão.

2019 Orador convidado na Conferência “The Future of Healthcare”(Europarque), com a presença do Prémio Nobel da Medicina, Eric Kandel.

2019 Membro do Conselho Consultivo do ISCAP.

2019 Árbitro do Centro Nacional da Arbitragem da Construção.

2018 Perito Economista nomeado para processos no Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Instância Central Cível e Tribunal Administrativo e Fiscal.

2018 Instituto Politécnico de Tomar – Orador convidado para palestra sobre “Planos de negócio: principais causas de sucesso ou insucesso de novos negócios”.

2015 Instituto Politécnico de Tomar – Orador convidado para palestra sobre Estratégia Bancária em tempos de crise.

2012 IPAM Aveiro – Orador convidado para palestra sobre Mercados Financeiros.

2008 Universidade Católica Portuguesa – Membro do Júri para avaliação de trabalhos de fim de licenciatura.

2007 Universidade Católica Portuguesa – Orador convidado para aula sobre gestão de carreiras internacionais.

2000 Formador do Programa Rede (IEFP). Lecionou 24 horas de Marketing Avançado a empresários. Organizou candidatura para a docência do curso de Finanças Empresariais do Programa Rede, tendo criado o Manual de Formação da disciplina.

1998 Planeou e organizou, em parceria com a Universidade Católica Portuguesa, um seminário subordinado ao tema “Negociação com a Grande Distribuição”, destinado aos associados da Associação Nacional das Indústrias de Vestuário e Confecção (ANIVÉC). Participou como orador secundário e moderador.

1993 Participou no *European Seminar da Ecole Supérieure de Commerce Le Havre/Caen — Normandy Business School* (França), com a elaboração e apresentação de uma monografia

(em Francês) subordinada ao tema “Cooperação Regional e Desenvolvimento na Europa Comunitária”.

OUTRAS FORMAÇÕES

- 2023 Microcredenciação para Docência Digital em Rede (em frequência).
- 2021 Curso de Advanced Econometrics: Theory and Application, Ural Federal University (5 ECTS).
- 1996 Inglês, fluente: *Cambridge Certificate in Advanced English* (nota: A).
- 1996 Curso avançado de Inglês na United States International University, San Diego, California.
- 1994 Curso de Contabilidade da KPMG, lecionado na Normandy Business School (França).
- 1993 Francês, bons conhecimentos: 5.º ano do curso do Francês do *Institut Français au Porto*.